

CONVENZIONE DI INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (C.S.P.), DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ A MISURA, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (C.R.E.), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (C.S.E.) DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "AMPLIAMENTO EX MAGAZZINO COMUNALE DI VICOLO S.G. BOSCO A ZANÈ (VI)".

Premessa

L'Amministrazione comunale intende realizzare un ampliamento dell'attuale ex magazzino comunale ubicato lungo vicolo S.G. Bosco a Zanè.

Tale immobile esistente è attualmente utilizzato quale deposito di materiale a favore della locale Proloco e per esigenze di spazio si rende necessario progettare e realizzare un ampliamento di circa mq. 75 (ml.15,00 x 5,00) nel lato sud.

Si ipotizza una struttura portante in acciaio su fondazioni in cls. armato e rivestimento e copertura in pannelli tipo sandwich, composti da due lamiere in acciaio zincato e interposta resina poliuretanica espansa di spessore 60 mm., con impianto elettrico e illuminazione derivanti dall'edificio esistente ed in assenza di impianto di riscaldamento.

L'ufficio ha redatto un preventivo di parcella ai sensi del D.M. 17/06/2016 per un importo pari a €. 11.118,94 (su un ipotesi di €. 50.000,00 di lavori), come da documento allegato che comprende le seguenti prestazioni:

- progetto esecutivo (comprensivo di tutte le implicazioni tecniche necessarie);
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.);
- direzione lavori, contabilità a misura, certificato di regolare esecuzione (C.R.E.);
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.);

In data 01/07/2023 è entrato in vigore il D.lgs. 36/2023 (codice contratti) che ha previsto l'eliminazione del grado di progetto definitivo.

Al fine di assegnare l'incarico sopra descritto si è richiesta un offerta al ribasso, rispetto al calcolo di corrispettivi tecnici sopra citato, sulla sola parte inerente alle spese accessorie quantificate in €. 2.779,73 (25% di €. 11.118,94) in adempimento alla L. 49/2023.

Tale offerta è stata considerata per la procedura di affidamento diretto previsto dall'art. 50 c. 1 lett. b) del D.L.vo 36/23 in quanto l'importo economico da assegnare è inferiore ad €. 140.000,00.

Tutto ciò premesso, allo scopo di assegnare l'incarico di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.), direzione lavori, contabilità a misura, certificato di regolare esecuzione (C.R.E.), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) dell'opera pubblica in titolo, l'anno duemilaventitre addì _____ del mese di dicembre, nella residenza municipale, si conviene e si stipula quanto

Art. 1 . Parti interessate

1. Comune di Zanè, con sede in via Mazzini 21 (p.i.00241790245), nella persona Cavedon Arch. Luca, il quale interviene non per sè ma in qualità di Responsabile del Procedimento e quindi in legale rappresentanza del Comune, che di seguito si denominerà Amministrazione Comunale;

2. _____, nato a _____ () il _____ e residente in _____ () in _____, _____, codice fiscale _____ - partita IVA _____, iscritto all'Albo/Ordine dei/degli _____ della Provincia di _____ al n. _____, con studio in _____ () in _____, _____, che in seguito si denominerà anche "Professionista incaricato";

Art. 2 - Oggetto dell'incarico

In attuazione della determina U.T.C. n° __ del __/__/2023 l'Amministrazione Comunale affida al Professionista incaricato che accetta, l'incarico di:

- a) progettazione esecutiva (art. 41 e sez. III dell'Allegato I.7 del D.L.vo 36/2023);
- b) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - C.S.P. (art. 28 sez. III dell'Allegato I.7 del D.L.vo 36/2023 e D.L.vo 81/2008);
- c) direzione lavori, contabilità a misura (sez. I e II dell'Allegato II.14 del D.L.vo 36/2023);
- d) certificato di regolare esecuzione – C.R.E. (art. 28 sez. III dell'Allegato II.14 del D.L.vo 36/2023);
- e) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - C.S.E. (D.L.vo 81/2008);

dell'opera pubblica "AMPLIAMENTO EX MAGAZZINO COMUNALE DI VICOLO S.G. BOSCO A ZANÈ (VI)" per un importo complessivo delle prestazioni professionali stimato in in € _____, al netto di oneri previdenziali e fiscali, e quindi complessivamente di €. _____ compresi detti oneri; detto importo deriva dall'applicazione del ribasso offerto pari al ___% sulla sola parte inerente alle spese accessorie quantificate in €. 2.779,73 (25% di €. 11.118,94) in adempimento alla L. 49/2023, al netto di oneri previdenziali e fiscali, rispetto all'imprto di €. 11.118,94 calcolato in base al D.M. 17/06/2016.

I criteri informativi e le scelte strategiche di progettazione, dovranno essere conformi agli obiettivi ed indirizzi espressi dalla P.A. per tramite del Responsabile Unico del Procedimento.

Art. 3 – Prestazioni inerenti l'incarico.

La prestazione professionale comprende i seguenti servizi:

- a) progettazione esecutiva (art. 41 e sez. III dell'Allegato I.7 del D.L.vo 36/2023)
- b) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - C.S.P. (art. 28 sez. III dell'Allegato I.7 del D.L.vo 36/2023 e D.L.vo 81/2008);
- c) direzione lavori, contabilità a misura (sez. I e II dell'Allegato II.14 del D.L.vo 36/2023);
- d) certificato di regolare esecuzione – C.R.E. (art. 28 sez. III dell'Allegato II.14 del D.L.vo 36/2023);
- e) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - C.S.E. (D.L.vo 81/2008);

Art. 4- Documentazione

L'Amministrazione si impegna a fornire al professionista incaricato tutta la documentazione di base disponibile.

Art. 5 – Modalità di espletamento dell'incarico

Per le opere oggetto dell'incarico si fa riferimento alle norme sui lavori pubblici, Legge Regionale 27/2003 e relativi regolamenti, D.L.vo 36/2023, D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (per le parti ancora in vigore), nonché alle norme sul coordinamento in materia di sicurezza e salute di cui al D. L.vo 81/2008 e s.m.i..

Nella compilazione del progetto il soggetto incaricato deve tener conto delle direttive e delle disposizioni che possono essere impartite dall'Amministrazione.

Il progetto deve essere corredato di tutti gli elementi previsti dalle norme vigenti e strettamente necessari.

Il professionista incaricato deve, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 - Cavedon Arch. Luca - nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati, allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività del professionista durante il loro svolgimento secondo quanto preventivamente e temporalmente concordato al momento dell'affidamento dell'incarico.

Art. 6 – Modifiche al progetto

Il professionista incaricato della prestazione professionale è tenuto ad introdurre nel progetto, prima della presentazione definitiva, tutte le modifiche non sostanziali che siano ritenute necessarie, anche su sua proposta, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Qualora invece le modifiche vengano richieste in seguito ad esigenze e/o normative successive alla presentazione degli elaborati definitivi, al professionista spettano le competenze nella misura stabilita dalla tariffa professionale per le varianti in corso d'opera.

Il professionista incaricato è tenuto altresì a fornire a prezzo di costo tutte le ulteriori riproduzioni degli elaborati progettuali richieste dall'Amministrazione.

Art. 7 – Termini di consegna progettazione ed espletamento altri servizi

I tempi massimi per l'espletamento dell'incarico sono così individuati:

- presentazione del progetto esecutivo: giorni 10 (dicosi dieci) naturali e consecutivi a partire dalla data di sottoscrizione della presente convenzione;
- presentazione del piano di sicurezza e di coordinamento: contestuale alla presentazione del progetto esecutivo;

Il tempo massimo per l'espletamento degli incarichi indicati ai punti c), d) e e) dell'art. 3 è stabilito in funzione delle tempistiche di realizzazione dell'opera pubblica (capitolato speciale d'appalto, contratto d'appalto).

Dal computo dei tempi sono esclusi i tempi tecnici occorrenti per l'ottenimento dei benestare degli Enti competenti sugli elaborati presentati.

Ciò fatte salve eventuali proroghe o sospensioni disposte per giustificati motivi dal Responsabile Unico del Procedimento.

Tutti gli elaborati, documenti ed allegati devono essere consegnati in lingua italiana.

L'Amministrazione comunica entro un massimo di giorni 10 (dicosi dieci) dalla consegna del progetto le eventuali integrazioni ed approfondimenti che riterrà necessari.

L'Amministrazione si riserva di dare avvio alle attività anche nelle more di stipula della convenzione.

Il Professionista incaricato è altresì tenuto a trasmettere n. 5 copie complete su carta e n. 1 copia riproducibile su CD-Rom, per ciascuno degli elaborati richiesti, entro giorni 5 (dicosi cinque) dalla data di accettazione dei vari gradi progettuali. Si precisa che gli elaborati progettuali devono essere forniti in files di formato modificabile, tipo “.dwg” o “.dxf”, o comunque compatibili con quelli in uso nell'Amministrazione.

Art. 8 – Ritardi e penali

Qualora lo svolgimento delle attività oggetto dell'incarico sia ritardato oltre i termini stabiliti nel precedente articolo, salvo cause di forza maggiore o proroghe che possono essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, viene

applicata per ogni giorno di ritardo una penale pari a €. 100,00 (dicosi Euro cento/00) dell'importo dell'incarico come indicato all'art. 9, la quale è trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista incaricato.

Nel caso che il ritardo ecceda i 15 (quindici) giorni l'Amministrazione, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha la facoltà insindacabile di revocare l'incarico al Professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compenso o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese.

Resta inteso che in tale ipotesi il Professionista incaricato è tenuto all'integrale rimborso di tutte le somme anticipate con aggiunta di interessi e altri oneri collegati, fatta salva l'azione per il risarcimento del danno.

Art. 9 - Compensi

L'importo complessivo delle prestazioni professionali di cui all'art. 3 è stimato per netti complessivi € _____ (dicosi Euro _____ / ____), ed €. _____ comprensivo degli oneri previdenziali e fiscali, secondo il preventivo presentato all'Ente.

Le competenze professionali di cui al precedente comma si intendono comprensive delle spese generali e dei compensi accessori per: raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa all'incarico affidato.

L'importo complessivo di cui sopra comporta limite di impegno dell'Amministrazione; ogni eventuale aumento a tale stima, che si manifesti nel corso dell'incarico, deve essere adeguatamente e preventivamente giustificato, restando inteso che l'Amministrazione con la presente convenzione ritiene detto importo come limite massimo del vincolo contrattuale.

Art. 10 – Liquidazione dei compensi

Il pagamento dei corrispettivi avviene, dopo presentazione di idonea parcella da parte del Professionista incaricato, entro 60 giorni dall'approvazione della fase progettuale esecutiva, mentre per le prestazioni indicate ai punti c), d) e e) dell'art. 3 entro 60 giorni dall'approvazione della contabilità finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Su tutti gli importi che vengono corrisposti dopo 60 giorni dalle scadenze stabilite nel presente articolo sono applicati gli interessi di legge.

Art. 11 – Proprietà degli elaborati riservatezza

Gli elaborati, dopo il pagamento integrale del relativo compenso, restano di proprietà dell'Amministrazione, la quale ha facoltà, a suo insindacabile giudizio, di darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che ritenga più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo giudizio siano riconosciute necessarie, senza che da parte del

Professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta. Sono fatte salve le norme vigenti in materia di diritto d'autore.

Il soggetto incaricato non può utilizzare per sé, né fornire a terzi, dati ed informazioni sulle risultanze delle attività oggetto dell'incarico, se non previa autorizzazione dell'Amministrazione committente, e si impegna ad osservare la piena riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze od altri elementi eventualmente forniti dalla stazione appaltante.

Art. 12 – Inadempienza e revoca

E' fatto obbligo al Professionista incaricato di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione da parte dell'Amministrazione purché per attività inerenti l'incarico affidato.

Qualora il Professionista incaricato non ottemperi nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nella presente convenzione o alle indicazioni e direttive che possono essere impartite dall'Amministrazione, quest'ultima procede, a mezzo di raccomandata A.R., ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole d'ordine entro un termine perentorio di 15 (quindici) giorni, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso.

In caso di persistente inadempienza, è avviata la procedura di revoca in danno dell'incarico.

Con la risoluzione sorge in capo all'Amministrazione il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

Al prestatore di servizi inadempiente si intendono addebitate le eventuali maggiori spese sostenute dall'Amministrazione rispetto a quelle previste dall'ordine risolto, mentre nulla comporta nel caso di minori spese.

L'esecuzione in danno non esime il soggetto inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la revoca dell'incarico.

Art. 13 – garanzia assicurativa

Il Professionista incaricato si impegna a presentare al Responsabile Unico del Procedimento, entro 30 giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo, una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Si intende per maggior costo la differenza fra i costi e gli oneri che la stazione appaltante deve sopportare per l'esecuzione dell'intervento a causa dell'errore o omissione progettuale ed i costi e gli oneri che essa avrebbe dovuto affrontare per l'esecuzione di un progetto esente da errori ed omissioni.

Per nuove spese di progettazione si intendono gli oneri di nuova progettazione, nella misura massima del costo iniziale di progettazione, sostenuti dalla stazione appaltante qualora, per motivate ragioni, affidi con le procedure di cui al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la nuova progettazione ad altri progettisti anziché al progettista originariamente incaricato. Il progettista incaricato ha comunque l'obbligo di nuovamente progettare i lavori senza costi ed oneri per la stazione appaltante. La polizza decorrerà dalla data di inizio dei lavori ed avrà termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La consegna della polizza alla stazione appaltante deve avvenire al momento della consegna degli elaborati progettuali. La mancata presentazione da parte del Professionista incaricato della suddetta polizza di garanzia esonera l'amministrazione pubblica dal pagamento della parcella professionale corrispondente alla redazione del progetto esecutivo.

Art. 14 – tracciabilità flussi finanziari e CIG

In attuazione della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per la presente aggiudicazione il codice CIG è il seguente _____ e tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento ai sensi dell'art. 3 c. 5 della Legge sopraccitata.

In rispetto dell'art. 3 c. 8 della Legge 136/2010 si evidenzia che la presente convenzione d'incarico si intende risolta in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SpA e che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione dell'aggiudicazione. Inoltre si dà atto che l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi connessi impegnandosi a dare immediata comunicazione al Comune di Zanè ed alla Prefettura della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 15 – Definizione delle controversie

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente al conferimento dell'incarico si intendono devolute agli organi di giurisdizione ordinaria, con esclusione del ricorso al giudizio arbitrale; a tal fine il foro competente è quello di Vicenza.

Art. 16 – Disposizioni finali

La presente convenzione bollata a carico del professionista incaricato è soggetta a registrazione in caso d'uso con spese a carico di chi la chiede e ne fa uso.

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si fa riferimento alle norme vigenti nonché all'avviso di selezione.

Il presente atto viene letto, approvato specificatamente articolo per articolo con le premesse e sottoscritto dalle parti.

Il Professionista

Per il Comune di Zanè