



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

N. DET / 470 / 2021 DEL 27-12-2021

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 480 - 2021 DEL 22-12-2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER FRAZIONAMENTO AREA OGGETTO DELL'OPERA PUBBLICA "REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE LUNGO VIA J.F. KENNEDY".

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Comunale 92 del 29/09/2021 si:

- approvava il progetto definitivo/esecutivo dell'opera pubblica denominata "REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE LUNGO VIA J.F. KENNEDY", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo complessivo di €. 13.000,00, di cui €. 11.500,00 per lavori ed €. 1.500,00 per somme in amministrazione; opera sostenuta per l'intera spesa pari a €. 13.000,00 da contributo già versato a favore dell'Ente dalla ditta Sipeg Srl per le motivazioni citate in premessa;
- si esprimeva indirizzo al Responsabile di Servizio competente per:
 - a) l'affidamento dei lavori tramite affidamento diretto previa eventuale valutazione di due preventivi ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.vo 50/2016 , essendo l'importo a base d'asta pari a €. 11.500,00 inferiore a €. 40.000,00 e per le motivazioni in premessa citate, demandando allo stesso l'individuazione degli operatori economici tramite ditte locali comunque qualificate dato l'esiguo importo in aggiudicazione; consultazione che sarà espletata tramite il

criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'appalto ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.L.vo 50/16;

b) i dovuti impegni di spesa relativi all'opera pubblica pari a complessivi €. 13.000,00 disponibili al capitolo 22000 "manutenzione straordinaria patrimonio comunale" nel bilancio 2021;

- si incaricava l'Arch. Cavedon Luca, Responsabile Area Tecnica/Tributi, della Direzione Lavori e Sicurezza cantieri da espletare tramite incarico interno;
- si dava atto che, dato l'importo a base di gara, non è prevista contribuzione a favore dell'ANAC a carico dell'Ente e a carico degli operatori economici;
- si dava atto che per i lavori in oggetto è già stato assegnato il codice unico progetto CUP E61B21003940007 e che sarà richiesto il codice identificativo gara CIG da inserire nella determina a contrarre per i lavori;

- con Determina del Responsabile Area Tecnica/Tributi n. 332 dell' 11/10/2021 si nominava aggiudicataria definitiva della consultazione la ditta Edil Pesavento di Pesavento Christian di Zanè (VI) – C.F. PSVCRS73S30L157Y - P.Iva 02776280246 - e si aggiudicavano, pertanto, direttamente ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.L.vo 50/2016, i lavori dell'opera pubblica in argomento alla medesima ditta per un importo contrattuale di aggiudicazione pari a €. 11.327,50 + IVA 10% (complessivamente €. 12.460,25 IVA 10% cps.), corrispondente ad un ribasso di consultazione offerto del 1,50%, giusta offerta agli atti;

con Deliberazione n. 2 del 10/03/2021 il Consiglio Comunale si è espresso in indirizzo e determinazione dei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi affinché il medesimo proceda con l'acquisizione formale di circa mq. 400 dell'area posta in via Ca' Castelle, di proprietà del Sig. TOLDO AGOSTINO, catastalmente individuata al N.C.T. - Foglio 1° - Mappale n. 1307 (parte), al fine della realizzazione di un parcheggio pubblico;

- i relativi lavori sono stati conclusi il 15/12/2021;

tutto ciò premesso,

DATO ATTO che risulta necessario provvedere al frazionamento catastale, presso l'Ufficio del Territorio di Vicenza, dell'area che interessa la realizzazione del tratto di marciapiede con l'assegnazione dell'incarico a tecnico di fiducia esterno, dando atto che il personale dell'Ufficio Tecnico non è in possesso della strumentazione e capacità per l'esecuzione dello stesso;

CONSIDERATO che, a tal fine, è stato interpellato l'Ing. Costa Giuseppe con studio in Centrale di Zugliano (VI), tecnico competente e professionalmente abilitato, che ha già redatto il precedente frazionamento per conto dei proprietari dell'area privata attigua ai lavori in argomento, già oggetto di un

primo tratto di marciapiede (accordo tra Comune e proprietà privata ai sensi dell'art 6 della L.R. 23/04/2004, n.11 - proprietà Dal Maso), il quale ha presentato, un preventivo di spesa pari a €. 1.486,94 + 5% (cassa ingegneri) + IVA 22% (€. 1.904,77 oneri cps.) già oggetto di opportuna negoziazione con uno sconto del 40%;

EVIDENZIATO che, per le spese catastali necessarie alla presentazione della pratica (estratti di mappa, diritti, marche da bollo), si provvederà a chiedere l'esenzione per "espropri e/o opere di pubblica utilità";

RITENUTO, quindi, incaricare l' Ing. Costa Giuseppe con studio in Centrale di Zugliano (VI) di redigere le pratiche necessarie per il frazionamento catastale, presso l'Ufficio del Territorio di Vicenza, dell'area di circa mq. 55 posta in via J.F. Kennedy oggetto dei lavori dell'opera pubblica "REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE LUNGO VIA J.F. KENNEDY", assumendo a favore del medesimo l'impegno di spesa pari a €. 1.486,94 + 5% (cassa ingegneri) + IVA 22% (€. 1.904,77 oneri cps.);

VERIFICATO che l'importo in argomento ammonta a €. 1.486,94 (oltre ad oneri fiscali) e che per quanto attiene alla procedura di affidamento del servizio si evidenzia che, essendo l'importo di spesa stesso inferiore a €. 40.000,00, si può ricorrere alla procedura prevista dall'art. 36 c. 2 del D. L.vo 50/2016 (Codice degli Appalti) per l'affidamento diretto ed il contratto assumerà la forma di lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. L.vo 50/2016;

VERIFICATA la regolarità contributiva del professionista stessa tramite acquisizione del certificato dall'INARCASSA;

RITENUTO, quindi, ravvisata la congruità della spesa, assumere l'impegno di spesa pari a €. 1.486,94 + 5% (cassa ingegneri) + IVA 22% (€. 1.904,77 oneri cps.) a favore dell'Ing. Costa Giuseppe con studio in Centrale di Zugliano (VI) per la redazione delle pratiche necessarie per il frazionamento catastale, presso l'Ufficio del Territorio di Vicenza, dell'area di circa mq. 55 posta in via J.F. Kennedy oggetto dei lavori dell'opera pubblica "REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE LUNGO VIA J.F. KENNEDY";

DATO ATTO che, in attuazione della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per la presente aggiudicazione il codice CIG è il seguente Z47348B24D e tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento ai sensi dell'art. 1 c. 5 della Legge sopraccitata;

RICHIAMATO l'art. 1 c. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi connessi impegnandosi a dare immediata comunicazione al Comune di Zanè ed alla Prefettura della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A. “Amministrazione Trasparente”;

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all’art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136 come modificato dal D.L. 187/2010, in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, all’ Ing. Costa Giuseppe con studio in Centrale di Zugliano (VI) – C.F. CSTGPP74E02L157Z, l’incarico di redigere le pratiche necessarie per il frazionamento catastale, presso l’Ufficio del Territorio di Vicenza, dell’area di circa mq. 55 posta in via J.F. Kennedy oggetto dei lavori dell’opera pubblica “REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE LUNGO VIA J.F. KENNEDY”, per un impegno complessivo presunto di €. 1.486,94 + 5% (cassa ingegneri) + IVA 22% (€. 1.904,77 oneri cps.);
- 2) di impegnare e imputare la somma di €. 1.486,94 + 5% (cassa ingegneri) + IVA 22% (€. 1.904,77 oneri cps.) a favore dell’ Ing. Costa Giuseppe con studio in Centrale di Zugliano (VI), in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione	CIG
5400	€. 1.904,77	2021	Z47348B24D

- 3) di liquidare su presentazione di fattura la somma di €. 1.486,94 + 5% (cassa ingegneri) + IVA 22% (€. 1.904,77 oneri cps.) a favore dell’ Ing. Costa Giuseppe con studio in Centrale di Zugliano (VI) mediante ordinanza di liquidazione;
- 4) di dare atto che, in conformità dell’art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e dell’art. art. 32 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di ottenere il frazionamento catastale

- dell'area di circa mq. 55 posta in via J.F. Kennedy oggetto dei lavori dell'opera pubblica "REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE LUNGO VIA J.F. KENNEDY";
- b) l'oggetto del contratto sarà: "Incarico professionale per il frazionamento catastale dell'area di circa mq. 55 posta in via J.F. Kennedy oggetto dei lavori dell'opera pubblica "REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE LUNGO VIA J.F. KENNEDY" per il valore di presunti €. 1.486,94 (oltre ad oneri fiscali), da imputare al capitolo 5400 del Bilancio 2021;
- c) per il presente contratto non sussistono clausole ritenute essenziali;
- d) la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti);
- 5) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
- 6) di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)