



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

N. DET / 82 / 2021 DEL 11-03-2021

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 89 - 2021 DEL 11-03-2021

OGGETTO: GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA – 1° LOTTO" - CUP E63H19000640005 – CIG 8517798545 - DETERMINAZIONE DI EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE.

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

### Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 18/12/2019:

- si approvava l'aggiornamento del progetto esecutivo del 1° lotto relativo all'opera pubblica "Nuova scuola primaria unitaria a Zanè", per un importo complessivo di €. 6.600.000,00 di cui €. 4.547.989,33 per lavori, €. 102.010,67 per oneri della sicurezza ed €. 1.950.000,00 per somme in amministrazione;
- si dichiarava la pubblica utilità dell'opera pubblica in argomento ai sensi dell'art.17 c. 2 del D.P.R. 327/'01 dandosi atto che il precedente progetto definitivo a tale scopo era stato approvato solo in linea tecnica con delibera di Giunta Comunale n. 204 del 08/11/2017;
- si esprimeva indirizzo allo scrivente Responsabile Area Tecnica di:
  - a) riprendere la procedura espropriativa dell'opera pubblica in argomento che si era interrotta con l'approvazione del progetto definitivo in linea tecnica con delibera di Giunta Comunale n. 204 del 08/11/2017;
  - b) affidare i lavori tramite la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. d) e art. 60 del D.Lgs. n. 50/'16 essendo l'importo a base d'asta pari a €. 4.650.000,00 superiore ad €. 1.000.000,00 ma inferiore alla soglia comunitaria; gara che sarà espletata tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 c. 9bis del del D.Lgs. n. 50/'16;

- c) emettere autonomo provvedimento a contrarre, di indizione della gara aperta e di procedere con il convenzionamento quale Centrale di Committenza con la Provincia di Vicenza;
- si dava atto che l'opera pubblica in argomento è inserita nel programma triennale lavori pubblici 2019/2021, programma annuale 2019 e risulta finanziata per l'intera spesa pari a €. 6.600.000,00 al capitolo 22900 "1° lotto nuova scuola primaria unitaria" per €. 3.600.000,00 nel bilancio 2019 e per €. 3.000.000,00 nel bilancio 2020;
  - si dava atto che sarebbe seguito al provvedimento l'accertamento del contributo regionale assegnato pari a €. 3.000.000,00 al capitolo 6720 "contributo regionale intervento 1° lotto nuova scuola primaria unitaria" del bilancio 2020 e altresì l'accertamento della cessione dell'area di pertinenza della scuola elementare "D. Alighieri" di via Divisione Julia che sarà valorizzata tramite idonea variante al Piano degli Interventi, giusta perizia di stima asseverata agli atti dell'ufficio, per l'importo pari a €. 800.00,00 al capitolo 6100 "alienazioni aree" del bilancio 2019;
  - si dava atto che, dato l'importo a base di gara, è prevista contribuzione a favore dell'ANAC;
  - si dava atto che per i lavori l'opera pubblica in argomento era già stato assegnato il codice unico progetto CUP E63H19000640005 e che sarebbe stato richiesto il codice identificativo gara CIG da inserire nella determina a contrarre;
- con determina a contrarre del Responsabile Area Tecnica/Tributi n. 456 del 23/12/2019:
- si autorizzava il ricorso alla gara aperta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. d) e art. 60 del D.Lgs. n. 50/'16 essendo l'importo a base d'asta pari a €. 4.650.000,00 superiore ad €. 1.000.000,00 ma inferiore alla soglia comunitaria ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare i lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA – 1° LOTTO";
  - si precisava, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
    - il fine che si intendeva perseguire con il contratto era quello di fornire all'Ente i lavori di cui all'oggetto;
    - l'oggetto del contratto erano i lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA – 1° LOTTO";
    - le clausole essenziali erano: i lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 670 (seicentosettanta)giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
    - la forma del contratto era l'atto pubblico;
    - la modalità di scelta del contraente era quella della gara aperta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. d) e art. 60 del D.Lgs. n. 50/'16 e l'aggiudicazione doveva avvenire con il criterio del prezzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 c. 9bis del del D.Lgs. n. 50/'16, sulla base del progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 18/12/2019, tramite la Provincia di Vicenza che agirà quale quale Centrale di Committenza per conto del Comune di Zanè a seguito di idoneo convenzionamento, per le considerazioni in premessa richiamate;
    - il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dall'impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostantive previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico –organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara.
  - si impegnava la spesa dell'opera pubblica in oggetto, pari a complessivi €. 6.600.00,00 come segue:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione	CUP
----------	---------	-----------------------	-----

22900	3.600.000,00	2019	E63H19000640005
22900	3.000.000,00	2020	E63H19000640005

comprensivo del contributo ANAC pari a € 600,00 nell'impegno relativo al bilancio 2019;

- si accertava il contributo statale assegnato pari a €. 3.000.000,00 al capitolo 6720 “contributo regionale intervento 1° lotto nuova scuola primaria unitaria” del bilancio 2020 e altresì l'accertamento della cessione dell'area di pertinenza della scuola elementare “D. Alighieri” di via Divisione Julia che sarà valorizzata tramite idonea variante al Piano degli Interventi, giusta perizia di stima asseverata agli atti dell'ufficio, per l'importo pari a €. 800.000,00 al capitolo 6100 “alienazioni aree” del bilancio 2019;
- si dava atto che all'intervento è stato assegnato il codice CUP E63H19000640005 e si rinviava l'acquisizione del codice CIG all'avvenuta acquisizione delle aree necessarie all'esecuzione dell'opera tramite la ripresa della procedura espropriativa attinente;

- con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 11/03/2020 il comune di Zanè ha aderito alla Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Vicenza approvando la relativa convenzione;

- si sono concluse le operazioni di esproprio delle aree private necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento tramite cessione bonaria delle medesime con il pagamento dell'80% delle indennità determinate (giusta determinazione del Responsabile Area Tecnico-Tributi n. 117 del 02/04/2020) e che a far data dal 27 maggio 2020 l'Ente è entrato in possesso di tali terreni (giusti verbali di immissione in possesso agli atti);

- si è concluso con il rilascio del nulla-osta n. 21545 di prot. del 14/09/2020, qui pervenuto al n. 10647 di prot. del 09/10/2020, il procedimento amministrativo con la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio con sede a Verona legato alla verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi del D.Lgs. 50/'16 e D.L.vo 42/2004 delle aree interessate all'opera pubblica in argomento;

- si sono concluse le operazioni di rilievo strumentale e relativo riconfinamento delle aree espropriate dal comune di Zanè per l'esecuzione dell'opera pubblica in argomento per i seguenti terreni:

- Fg. 3 comune di Zanè - Mappali. 514-320-738-826-324;

attività affidate al geom. Zanin Luca con studio in Thiene (VI);

- con determina del Responsabile Area Tecnica/Tributi n. 410 del 16/11/2020:

- si approvava l'assestamento delle sole somme in amministrazione del quadro economico dell'opera pubblica denominata “REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA – 1° LOTTO” dandosi atto che la spesa per l'opera pubblica non cambia e resta pari ad un importo complessivo di €. 6.600.000,00 di cui €. 4.547.989,33 per lavori, €. 102.010,67 per oneri della sicurezza ed €. 1.950.000,00 per somme in amministrazione;
- si confermava quanto indicato nella determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi n. 456 del 23/12/2019 per quanto attiene al ricorso alla gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/'16 ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare i lavori di “REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA – 1° LOTTO” e alla procedura attinente, prevedendo, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 50/2016, a titolo di corrispettivo per un importo di € 800.000,00, il trasferimento all'affidatario o a soggetto terzo da questo indicato in sede di gara, l'immobile di proprietà comunale individuato al Catasto Terreni del Comune di Zanè, foglio 8, mapp.le. 460;
- si precisava ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
  - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Ente i lavori di cui all'oggetto;
  - l'oggetto del contratto sono i lavori di “REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA – 1° LOTTO”;
  - le clausole essenziali sono: i lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 670 (seicentasettanta) giorni, naturali e

consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- la forma del contratto è l'atto pubblico;

- la modalità di scelta del contraente è quella della gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 e l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 2 del del D.Lgs. n. 50/16, sulla base del progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 18/12/2019 e validato in medesima data; la gara aperta sarà espletata tramite la Provincia di Vicenza che agirà quale Centrale di Committenza per conto del Comune di Zanè a seguito di idoneo convenzionamento;

- il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dall'impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostantive previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico –organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara.

- si dava atto che la spesa dell'opera pubblica in oggetto, pari a complessivi €. 6.600.00,00 era già stata impegnata nel bilancio 2019 e bilancio 2020 al capitolo 22900;
- si dava atto che all'intervento è stato assegnato il codice CUP E63H19000640005 e alla gara è stato assegnato codice CIG 8517798545;
- si dava atto che l'ANAC, con comunicato del 20/05/2020, ha previsto sino al 31/12/2020 l'esonero dei contributi di gara da parte di stazioni appaltanti e operatori economici, esentando di fatto da tale pagamento l'Ente per gare bandite dopo il 20 maggio 2020;
- si approvava il “documento descrittivo – indirizzi operativi per gli elaborati di gara di affidamento dei lavori” allegato al provvedimento;

- il quadro economico dell'opera pubblica è il seguente:

<b>A - IMPORTO DEI LAVORI</b>	
Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€. 4.547.989,33
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 102.010,67
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€. 4.650.000,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Rilievi, accertamenti, e indagini	€. 3.500,00
Incarico rilievo e riconfinamento aree espropriate (oneri cps.)	€. 2.625,00
Allacciamento rete gas (preventivo ditta Pasubio Group)	€. 9.287,00
Allacciamento rete telefonica	€. 3.500,00
Allacciamento rete elettrica (preventivo Enel)	€. 24.500,00
Allacciamento acquedotto (preventivo AVS)	€. 2.684,00
Somma a disposizione per interrimento linea elettrica insistente su area	€. 10.000,00
Imprevisti, arrotondamenti ed arredi	€. 190.244,10
Acquisizione e occupazione aree	€. 862.296,00
Spese tecniche (oneri previd. e fiscali cps.):	
- Sondaggi archeologici esplorativi	€. 3.050,00
- Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione:	
a) opere edili	€. 42.327,17
b) opere strutturali-stradali-impianti	€. 45.251,75
- Direzione Lavori, contabilità:	
a) opere edili	€. 44.661,76
b) opere stradali	€. 13.687,34
c) opere strutturali	€. 28.357,68
d) impianti	€. 41.528,20
- collaudi, accatastamenti, prevenzione incendi, AQE, etc.	€. 60.000,00
Spese per attività amministrative (incentivo tecnico 2% di A arrotond.)	€. 93.000,00
Spese per commissioni aggiudicatrici e pubblicità	€. 4.500,00
I.V.A. (10% sull'importo dei lavori)	€. 465.000,00
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 1.950.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A + B)</b>	<b>€. 6.600.000,00</b>

- si è proceduto all'affidamento dei seguenti incarichi tecnici necessari all'esecuzione dell'opera pubblica in argomento:

- incarico direzione lavori (DD.LL.) e contabilità per le opere edili;
- incarico direzione lavori (DD.LL.) e contabilità per le opere strutturali;
- incarico direzione lavori (DD.LL.) e contabilità per le opere stradali;
- incarico direzione lavori (DD.LL.) e contabilità per gli impianti termici ed elettrici;
- incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per le opere edili;
- incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per le opere strutturali, stradali e gli impianti termici ed elettrici;
- incarico di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera;
- incarico di collaudo statico delle opere strutturali;
- incarico di collaudo tecnico-funzionale degli impianti in corso d'opera;

- l'opera pubblica in argomento è sostenuta dal contributo regionale attinente il Piano triennale per l'edilizia scolastica 2018-2020 e relativi Piani annuali (L. 13/07/2015, n. 107, art. 1, comma 160: Decreto Interministeriale del 03/01/2018) per €. 3.000,000,00 e **la proposta di aggiudicazione dei lavori deve rispettare il termine del 31/08/2021;**

- all'opera pubblica in argomento sono stati assegnati:

- codice CUP E63H19000640005;
- codice CIG 8517798545;

- la Provincia di Vicenza ha agito in qualità di Stazione Unica Appaltante ai sensi della Convenzione, di

cui alla delibera di Consiglio Provinciale n. 17 del 14.05.2018, stipulata con il Comune di ZANE' - Via Mazzini n. 21 – 36010 ZANE' (VI) – c.f. e partita IVA 00241790245, per l'espletamento della procedura di gara in argomento;

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del comma 2 dell'art. 95, del D. Lgs. n. 50/2016;

- il bando di gara prot. n. 52066 del 09.12.2020, è stato pubblicato a termini di legge, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale Contratti Pubblici - del 09.12.2020, n. 144, sul profilo del committente della Provincia di Vicenza – Portale Gare Telematiche, sul sito informatico presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, e per estratto, sul quotidiano a diffusione nazionale “La Repubblica”, oltreché sul quotidiano a diffusione locale “Il Giornale di Vicenza”;

- tutta la documentazione di gara è stata resa disponibile ad accesso gratuito, illimitato e diretto per via elettronica, mediante pubblicazione sul Portale gare telematiche della Provincia di Vicenza (<http://portalegare.provincia.vicenza.it>);

- con verbali di gara n. 1, prot. n. 1052 del 12.01.2021 e nn. 2, 3, 4, e 5, prot. n. 6417 del 15.02.2021 la Stazione Unica Appaltante ha dato conto della procedura di gara espletata e tali verbali sono stati pubblicati, per via elettronica, mediante pubblicazione sul Portale gare telematiche della Provincia di Vicenza;

- nel verbale n. 5 la Commissione di gara ha riportato la seguente tabella riepilogativa dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentata dagli operatori economici, ottenendo il punteggio totale secondo il seguente schema:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	<b>CORBO GROUP SPA</b>	73,571	14,681	<b>88,252</b>
2	<b>MU.BRE. COSTRUZIONI SRL</b>	55,000	0,999	<b>55,999</b>
3	<b>B &amp; B DI BALLAN &amp; c. SRL</b>	71,607	20,000	<b>91,607</b>
4	<b>PRO.LAV. SRL</b>	76,607	6,991	<b>83,598</b>

prendendo atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dall'operatore economico “**B & B DI BALLAN & C. SRL**” con sede in Campodarsego (PD), via Frattina n. 90, con il punteggio complessivo di 91,607/100, e con il ribasso offerto del 10,013%, per un importo complessivo di € 4.194.609,83, inclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 102.010,67, oneri fiscali esclusi;

- la medesima Commissione di gara in tale verbale n. 5 ha rilevato che:

- ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, l'offerta presentata dall'operatore economico “**B & B DI BALLAN & C. SRL**” con sede in Campodarsego (PD), via Frattina n. 90, è anomala;

- l'operatore economico “**B & B DI BALLAN & C. SRL**” ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nel documento di gara unico europeo (DGUE): “*Tutte quelle previste dall'appalto nei modi ed entro i limiti di legge, in particolare lavori di cui alla categoria OS28 e OS30.*” ;

- il secondo classificato è l'operatore economico “**CORBO GROUP SPA**” con sede in Sessa Aurunca (CE), corso Lucilio n. 176, con il punteggio complessivo di 88,252/100 e con il ribasso offerto del 7,350%, il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nel documento di gara unico europeo (DGUE): “*Quota parte delle lavorazioni ricomprese nelle categorie OS28, OS30 e OG3. Le lavorazioni oggetto di subappalto saranno contenute nel limite massimo del 40% dell'importo complessivo del contratto d'appalto.*”.

ed il Presidente, infine, ha disposto di trasmettere al Comune di Zanè, i verbali, le offerte ed i documenti di gara affinché:

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del punto 14.3 del disciplinare di gara, proceda con la verifica di congruità dell'offerta anomala di cui all'art. 97, comma 5, del D. Lgs. n.

50/2016, e conseguentemente con la proposta di aggiudicazione;

- e si proceda, poi, con l'aggiudicazione dell'appalto, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016;

- il Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Zanè con verbale del 10/03/2021 ha valutato l'offerta anomala segnalata con esito positivo rispetto alle spiegazioni richieste e presentate da parte dell'operatore economico "B & B DI BALLAN & C. SRL" che aveva presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa dichiarando che l'offerta ANOMALA ha ottenuto un giudizio complessivamente positivo circa l'affidabilità, la sostenibilità economica e la congruità ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 conseguentemente, disponendo l'accettazione dell'offerta e la formulazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 della procedura in oggetto in favore della ditta "B & B DI BALLAN & C. SRL" con sede in Campodarsego (PD), via Frattina n. 90 - P.I. e C.F. 014742902831 in quanto ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente con il punteggio complessivo di 91,607/100, e con il ribasso offerto del 10,013%, per un importo complessivo di contratto di €. 4.194.609,83, inclusi gli oneri per la sicurezza pari a €. 102.010,67, oneri fiscali esclusi (€. 4.614.070,81 IVA 10% cps.);

- la Provincia di Vicenza, quale Stazione Unica Appaltante, con nota pec protocollata il 26/02/2021 al n. 2161 ha trasmesso l'esito dei controlli in AVCPASS in merito alla verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte dell'operatore economico "B & B DI BALLAN & C. SRL" come previsto dall'art. 32 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, con esito positivo sugli stessi;

**tutto ciò premesso,**

**DATO ATTO** che tali verifiche in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico, finanziario, tecnico hanno dato esito positivo;

**RITENUTO** di dichiarare efficace l'aggiudicazione dei lavori di realizzazione nuova scuola primaria unitaria - 1° lotto, con trasferimento, a titolo di corrispettivo parziale, di un immobile comunale, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta "B & B DI BALLAN & C. SRL" con sede in Campodarsego (PD), via Frattina n. 90 - P.I. e C.F. 01474290283 in quanto ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente con il punteggio complessivo di 91,607/100, e con il ribasso offerto del 10,013%, per un importo complessivo di € 4.194.609,83, inclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 102.010,67, oneri fiscali esclusi;

**RITENUTO** altresì di aggiornare ed assestare le somme del quadro economico di spesa dell'opera pubblica in oggetto in base alle risultanze di gara ed incarichi tecnici assegnati, accantonando le somme del ribasso negli imprevisti suddividendoli in base al contributo ottenuto, come da seguente nuovo quadro economico:

<b>A - IMPORTO DEI LAVORI</b>	
Lavori a corpo contrattuali	€. 4.092.599,16
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 102.010,67
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€. 4.194.609,83</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Rilievi, accertamenti, e indagini	€. 3.500,00
Incarico rilievo e riconfinamento aree espropriate (oneri cps.)	€. 2.625,00
Allacciamento rete gas (preventivo ditta Pasubio Group)	€. 9.287,00
Allacciamento rete telefonica	€. 3.500,00
Allacciamento rete elettrica (preventivo Enel)	€. 24.500,00
Allacciamento acquedotto (preventivo AVS)	€. 2.684,00
Somma a disposizione per interrimento linea elettrica insistente su area	€. 10.000,00
Imprevisti, arrotondamenti ed arredi	€. 191.852,68
Acquisizione e occupazione aree	€. 862.296,00
Spese tecniche (oneri previd. e fiscali cps.):	
- Sondaggi archeologici esplorativi	€. 3.050,00
- Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione:	
a) opere edili	€. 42.327,17
b) opere strutturali-stradali-impianti	€. 45.251,75
- Direzione Lavori, contabilità:	
a) opere edili	€. 44.661,76
b) opere stradali	€. 13.687,34
c) opere strutturali	€. 28.357,68
d) impianti	€. 41.528,20
- collaudi:	
a) tecnico-amministrativo in corso d'opera	€. 24.189,76
b) tecnico-funzionale impianti in corso d'opera	€. 17.836,52
c) statico	€. 10.404,16
- accatastamenti, prevenzione incendi, AQE, etc.	€. 20.000,00
Spese per attività amministrative (incentivo tecnico 2% di A arrotond.)	€. 93.000,00
Spese per commissioni aggiudicatrici e pubblicità	€. 4.500,00
Ribasso di gara vincolato al contributo ottenuto (€. 455.390,17 x 0,4546 IVA cps.)	€. 207.020,37
Ribasso di gara a disposizione in merito ai fondi comunali investiti (€. 455.390,17 x 0,5454 IVA cps.)	€. 248.369,80
I.V.A. (10% sull'importo dei lavori)	€. 419.460,98
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 2.405.390,17</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A + B)</b>	<b>€. 6.600.000,00</b>

**CONSIDERATO** che a norma dell'art. 31 c.1 del D.Lgs. 50/2016 nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, Responsabile del procedimento del presente atto, è l'Arch. Cavedon Luca, responsabile Area Tecnica/Tributi del Comune di Zanè;

**VISTO E RICHIAMATO** l'art. 76 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni:*

*a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati[ rectius: a tutti gli offerenti] che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;*

*b) c) d) ...omississ...*

**RICHIAMATO** il CIG 8517798545 ed il CUP E63H19000640005 dell'intervento;

**VISTI:**

- gli articoli 107, comma 3 lett. a) e l'art. 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per le parti e articoli ancora in vigore);

**RICHIAMATO** l'art. 1 c. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi connessi impegnandosi a dare immediata comunicazione al Comune di Zanè ed alla Prefettura della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

**VERIFICATI** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136 come modificato dal D.L. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTA** la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

**ASSUNTI** il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità del Segretario Comunale;

**RITENUTO** provvedere in merito;

## **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2. DI RICHIAMARE** i verbali di gara n. 1, prot. n. 1052 del 12.01.2021 e nn. 2, 3, 4, e 5, prot. n. 6417 del 15.02.2021 con cui la Stazione Unica Appaltante, Provincia di Vicenza, ha dato conto della procedura

di gara espletata dandosi atto che tali verbali sono stati pubblicati, per via elettronica a cura la Stazione Unica Appaltante, mediante pubblicazione sul Portale gare telematiche della Provincia di Vicenza;

**3. DI APPROVARE** il verbale in data 10/03/2021(allegato) con il quale il R.U.P. ha dato conto della valutazione delle spiegazioni dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, disponendo l'accettazione dell'offerta e formulando la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 della procedura in oggetto in favore della ditta "B & B DI BALLAN & C. SRL" con sede in Campodarsego (PD), via Frattina n. 90 - P.I. e C.F. 01474290283 in quanto ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente con il punteggio complessivo di 91,607/100, e con il ribasso offerto del 10,013%, per un importo complessivo di contratto di €. 4.194.609,83, inclusi gli oneri per la sicurezza pari a €. 102.010,67, oneri fiscali esclusi (€. 4.614.070,81 IVA 10% cps.);

**4. DI DICHIARARE**, nel contempo e in conseguenza di quanto sopra, a norma dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore ditta "B & B DI BALLAN & C. SRL" con sede in Campodarsego (PD), via Frattina n. 90 - P.I. e C.F. 01474290283 in quanto ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente con il punteggio complessivo di 91,607/100, e con il ribasso offerto del 10,013%, per un importo complessivo di € 4.194.609,83, inclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 102.010,67, oneri fiscali esclusi (€. 4.614.070,81 IVA 10% cps.);

**5. DI DICHIARARE**, altresì e in conseguenza di quanto sopra ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di realizzazione nuova scuola primaria unitaria - 1° lotto, con trasferimento, a titolo di corrispettivo parziale, di un immobile comunale ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 alla ditta "B & B DI BALLAN & C. SRL" con sede in Campodarsego (PD), via Frattina n. 90 - P.I. e C.F. 01474290283 in quanto ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente con il punteggio complessivo di 91,607/100, e con il ribasso offerto del 10,013%, per un importo complessivo di € 4.194.609,83, inclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 102.010,67, oneri fiscali esclusi (€. 4.614.070,81 IVA 10% cps.), dandosi atto della conclusione positiva dell'attività di verifica da parte della Provincia di Vicenza, quale Stazione Unica Appaltante, e del R.U.P. in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economica, finanziaria, tecnica da parte della ditta B & B DI BALLAN & C. SRL" con sede in Campodarsego (PD) eseguiti anche tramite il sistema AVCPASS;

**6. DI DARE ATTO** che l'offerta dell'aggiudicatario è risultata congrua, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**7. DI DARE ATTO** che:

- a) a norma dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, Responsabile del procedimento del presente atto, è l'Arch. Cavedon Luca, responsabile Area Tecnica/Tributi del Comune di Zanè;
- b) con determina del Comune di Zanè n. 456 del 23/12/2019 si è già impegnata la spesa dell'opera pubblica in oggetto, pari a €. 6.600.000,00, al capitolo 22900 "1° lotto nuova scuola primaria unitaria" in conto competenza del bilancio 2019;
- c) il quadro economico dell'opera viene aggiornato ed assestato alle risultanze di gara come indicato in premessa;
- d) all'opera pubblica in argomento sono stati assegnati il codice CIG 8517798545, il codice CUP E63H19000640005;
- e) avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale del Veneto entro i termini di cui all'art. 120 Dlgs 104/2010.

**8. DI DISPORRE** il subimpegno e l'imputazione, a favore della ditta B & B DI BALLAN & C. SRL con sede in Campodarsego (PD), dell'importo di contratto pari a € 4.194.609,83, inclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 102.010,67, oneri fiscali esclusi, (€. 4.614.070,81 IVA 10% cps.), in relazione alla esigibilità della obbligazione come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione	CIG
----------	---------	-----------------------	-----

22900 imp. 170/'21	814.070,81	2021	8517798545
22900 imp. 188/'21	3.000.000,00	2021	8517798545
22900 imp. 180/'21	800.000,00	2021	8517798545

**9. DI LIQUIDARE** la somma di €. 4.614.070,81 IVA 10% cps., su presentazione di fattura, a favore della ditta B & B DI BALLAN & C. SRL con sede in Campodarsego (PD), in base agli Stati di Avanzamento Lavori che saranno presentati nel corso dei medesimi e per l'importo pari a €. 800.000,00 con cessione di immobile comunale;

**10. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento:

- sull'Albo Pretorio Comunale;
- sul profilo di committente [www.comune.zane.vi.it](http://www.comune.zane.vi.it) nella sezione Amministrazione Trasparente - bandi di gara;

ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016 e D.Lgs. n. 50/2016;

**11. DI DARE ATTO** che in base alla determina a contrarre n. 410 del 16/11/2020, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato con atto pubblico;

**12. DI DISPORRE** ai sensi del combinato disposto dell'art. 29 comma 1, e dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, l'invio agli operatori economici concorrenti delle comunicazioni dovute in merito alla presente procedura di gara evidenziando che dall'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione prende avvio il termine dilatorio per stipulare il contratto pari a giorni 35 ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.L.vo n. 50/2016;

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale  
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)